

Protokoll

zur Wertermittlung des pflanzlichen Aufwuchses einschließlich Baulichkeiten

im Kleingartenverein:

Garten - Nr.: _____

270 m²



Abgebender Pächter: _____

Pächter seit: 2014

Straße / HNr. _____

PLZ / Ort _____

- 1x Kreisverband
- 1x Verein
- 1x abgebender Pächter
- 1x neuer Pächter

Tag der Wertschätzung: _____

24.10. 2016

Protokoll angefertigt: _____

30.10. 2016

Gegenstand	Anzahl	Form, lfdm., m, m ² , Stck.	Alter	Wertminderung %	Wert je Einheit €	Betrag gesamt €
1. Wertermittlung Laube / Keller / überdachte Terasse:						
Laube	HBw	Bj.	2002	14		
Länge: (m)	4,70					
Breite: (m)	4,00	18,80	m ²			
Höhe (m)	2,70	50,76	m ³	14	24%	50,00
Summe Position 1.:						1.928,88
Baubeschreibung: (Laube: MBw, HBw bessere Ausf. > Nd: 60 Jahre; HBw / LBw > Nd: 40 Jahre)						
Laube: Fertigteillaube "Kanada"						
Fundament: Punktfundament						
Wände: 30 mm Blockbohlenstärke						
Dach: Satteldach, doppellagig Pappe / Regenentwässerung						
Fußboden: einfache Holzdielung						
Ausbau: Brettetür, einfache Holzfenster						
Bemerkungen zu 1: > Laube befindetet sich in <i>sehr schlechtem</i> Pflegezustand. Es zeigten sich starke Nässeschäden. Seit dem Kauf wurden keine Anstriche der Außen- und Innenwände durchgeführt.						
2. Baulichkeiten / Innenausbau:						
Elektroinstallation	1	ME	14	24%	100,00	76,00
Komposter (600 ltr.)	2	Stck.	12	21%	65,00	102,70
Kompostbox						
Länge: (m)	0,80					
Breite: (m)	0,80	0,64	m ²			
Höhe (m)	0,95	0,61	m ³	12	21%	50,00
Geräteraum / Anbau						
Länge: (m)	2,30					
Breite: (m)	2,50	5,75	m ²	14	45%	50,00
Freisitz						
Länge: (m)	3,20					
Breite: (m)	2,40	7,68	m ²	14	24%	20,00
Wegbefestigung						
	15,20		m ²	28	57%	12,00
Wegeinfassungen						
	8,00		lfdm.	28	57%	2,00
Summe Position 2.:						562,89
3. Sonstige Garteneinrichtungen:						
Drahtgeflechtzaun	17,90		lfdm.	28	100%	15,00
Gartentor, Holz	1		Stck.	0	0%	n. V.
Regentonne, Plast, 50 l	3		Stck.	0	0%	3,00
Regentonne, Plast, 100 l	1		Stck.	0	0%	6,00
Regentonne, Plast, 150 l	1		Stck.	0	0%	7,00
Regentonne, Plast, 200 l	1		Stck.	0	0%	9,00
Gartenteich m. Bepflanzg./Folie	2,00		m ²	0	0%	35,00
Rankgerüst	1		Stck.	0	100%	50,00

Stufen, Beton	0,65	m ²	14	14%	48,00	26,83
Wasseranschluss, kompl.	1	ME	28	57%	150,00	64,50
Summe Position 3.:						212,33
Bemerkungen zu 2 u. 3.:						
> Rankgerüst auf Grund des Alters nicht bewertet > Drahtgeflechtzaun: Zuschlag in Höhe von 60% des Neuwertes (17,90m*15,00€*60%)						
4. Bepflanzung:						
4.1 Obstgehölze						
Apfel	1	h/Stck.	28	10%	36,00	32,40
Apfel	1	V/Stck.	26	5%	13,00	12,35
Apfel	1	V/Stck.	18	5%	26,00	24,70
Apfel	1	h/Stck.	28	5%	40,00	38,00
Apfel	1	B/Stck.	20	10%	20,00	18,00
Birne	1	h/Stck.	28	10%	48,00	43,20
Pflaume	1	h/Stck.	28	10%	30,00	27,00
4.2 Beerenobst						
Brombeeren, ohne Dorn	1	lfdm.		0%	6,00	6,00
Johannisbeeren	1	B/Stck.		0%	6,00	6,00
Erdbeeren	2	m ²	1	0%	4,00	8,00
Erdbeeren	3	m ²	2	0%	2,00	6,00
4.3 Ziergehölze, Stauden, Blumenzwiebeln						
Astilbe (Prachspiere)	1	B/Stck.		0%	7,00	7,00
Stauden u. Blumenzwiebeln	9	m ²		0%	3,00	27,00
Forsythie	1	B/Stck.		0%	11,00	11,00
Harlekinweide	1	Stck.		0%	18,00	18,00
Hecke, Liguster	3,84	lfdm.		0%	8,00	30,72
Rasen	41	m ²		0%	1,00	40,50
Rosen	1	B/Stck.		0%	<i>n. b.</i>	-
Zwergr.	1	B/Stck.		0%	5,00	5,00
Weigelle	1	Stck.		0%	12,00	12,00
Summe Position 4.:						372,87
Bemerkungen zu 4.:						
lt. Sch.-Richtlinie werden Erdbeeren nur bis zu einem Alter von 2 Jahren bewertet. Der garten befindet sich in einem sehr ungepflegten Zusatzand.						

Summe Position 1: 1.928,88 €

Summe Position 2: 562,89 €

Summe Position 3: 212,33 €

Summe Position 4: 372,87 €

Summe Position 1 - 4: 3.076,97 €

Zuschläge n. Ablauf d. Nd. - € Laube: LBw: Begründung = Bemerkungen 1

Zuschläge n. Ablauf d. Nd. - € Laube: MBw/HBw -bess. Ausf.: Begründung = Bemerkungen 2

Zuschläge n. Ablauf d. Nd. 161,10 € Zaun: Begründung = Bemerkungen 2 + 3

3.238,07 €

Summe der Abzüge / - € Laube: >Bauschäden/-mängel, Begründung = Bemerkungen 1

Summe der Abzüge / - € Schlechte Pflege, Begründung = Bemerkungen 2 + 3

Gesamt 3.238,07 €



Gesamtbetrag: 3.238,07 €

Schätzkommission _____ Vereinsvorsitzende(r) _____ abgebender Pächter _____ neuer Pächter _____

Die Wertermittlung erfolgte nach der Wertermittlungsrichtlinie des Landesverbandes der Gartenfreunde Mecklenburg und Vorpommern e. V.

Für verdeckte, nicht erkennbare Mängel haftet der abgebende Pächter im Rahmen der dafür geltenden Rechtsnorm. Betroffene Auflagen regelt der Vorstand des Kleingartenvereins.

Ausgenommen von der Wertermittlung ist das bewegliche Gut, wie Laubeninventar, Geräte usw.

Einspruch gegen das Wertermittlungsprotokoll ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls beim Inselverband für Gartenfreunde e.V. Rügen schriftlich möglich. Das Ergebnis einer Nachbewertung ist endgültig. Nach Ablauf der Einspruchsfrist ist das Schätzprotokoll 1 Jahr gültig.

Kosten der Schätzung > 2 % d. Schätzsumme > **mind. 30,00 €** > **max. 100,00 €** + Fahr-, Schreib-, Telefonkosten, Porto

Abkürzungen:

Nd > Nutzungsdauer	HBw. > Holzbauweise	MBw Massiv - Bauweise
Bj. > Baujahr	Spa > Spalier	n.b. > nicht bewertet
H > Hochstamm	Sp > Spindel	n.V. > Preis nach Vereinbarung
h > Halbstamm	B > Busch	RN > Rechnungsnachweis liegt vor
N > Niederstamm	IW > Innenwände	
V > Viertelstamm	AW > Außenwände	